

«МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В. ПОСОХИНА

**Территориальная архитектурно-планировочная
мастерская №4**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории квартала, ограниченного улицей Менжинского, улицей Коминтерна, улицей Летчика Бабушкина, Изумрудной улицей

Район Бабушкинский

С В А О

№02.03.711.2013

I этап

Государственный Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: №655г от 10.04.2013г.

**Заместитель генерального директора
по градостроительству**

Руководитель ТАИМ №4



В.С. Остапенко

Москва, 2013

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Менжинского, улицей Коминтерна, улицей Лётчика Бабушкина, улицей Изумрудной» выполнена авторским коллективом в составе:

Авторы работы в целом:

Зам. руководителя ТАПМ №4



О.В. Андриянова

ГАП



Г.Е. Калайджан

ГИП



Р.Н. Васильева

Начальник группы инженеров



А.А. Никольский

Ведущий инженер



О.В. Щевелёва

При участии:

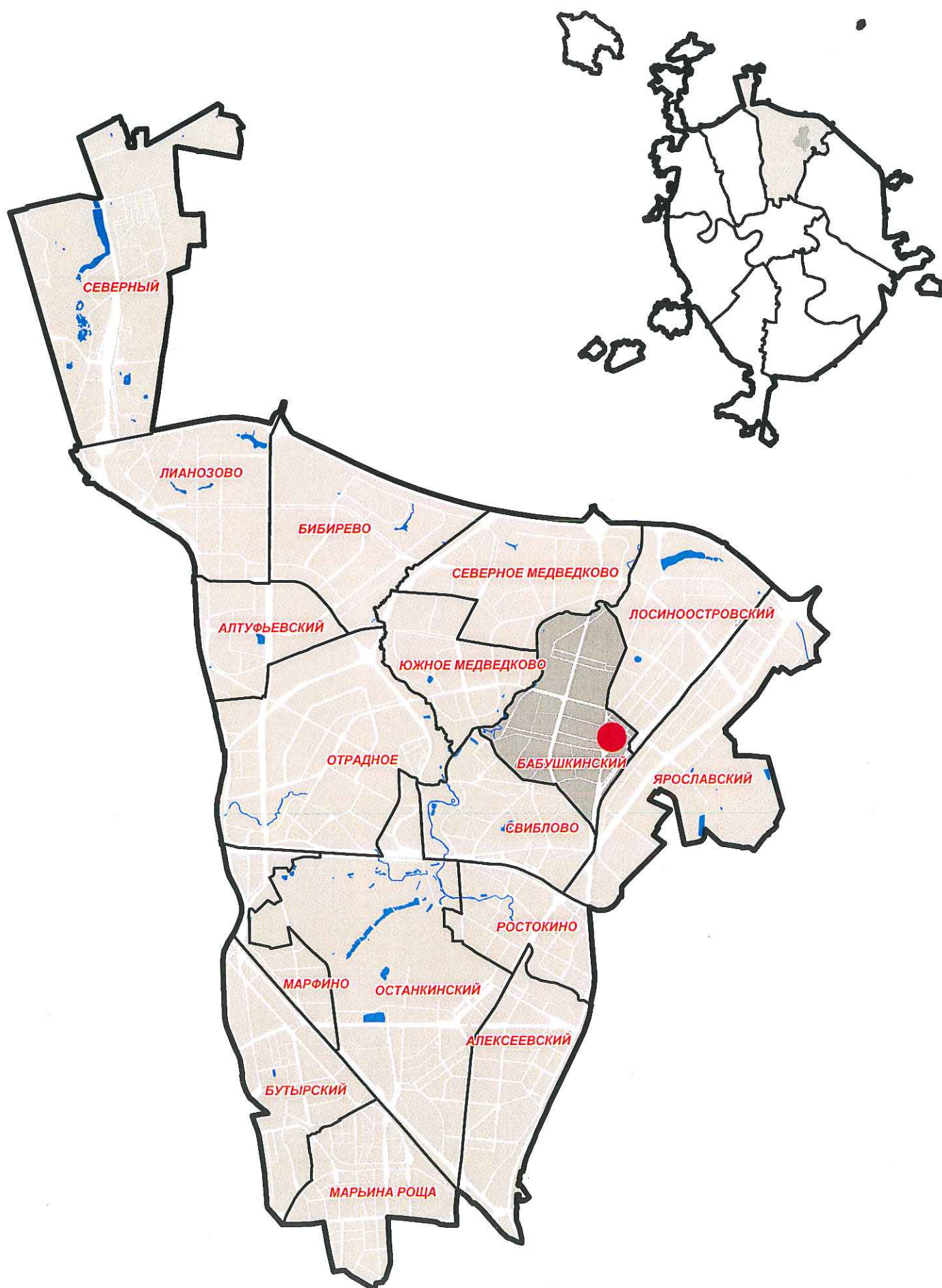
Ведущий экономист

Д.Н. Умярова

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в СВАО	4
Введение.....	5
1.Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
2.Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	22
2.2. Планы межевания территории	25
Выводы	34
Приложения:	
Данные ГорБТИ.....	36
Данные об оформленных земельно-правовых отношениях.....	105
Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	107
Материалы фотофиксации.....	109
Материалы согласований.....	111

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В СВАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Менжинского, улицей Коминтерна, улицей Лётчика Бабушкина, улицей Изумрудной.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 13,455 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

Всего на территории квартала размещено 36 зданий, в том числе 23 жилых здания. По данным технической инвентаризации (приложение 1) имеются данные на 35 зданий, сооружения, по одному строению данные БТИ отсутствуют.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (Приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 31 земельный участок, в том числе: на 3 участка имеются свидетельства на право постоянного бессрочного пользования (Приложение 2); на 12 участков оформлены договора долгосрочного пользования (Приложение 2). Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве территория межевания попадает в границы Объекта ПК №162А-СВАО (режим 2). Кроме того, на территории межевания в составе красных линий установлены:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 36 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию, за исключение одного строения.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных эле-

ментов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,047га выделяется для эксплуатации здания нежилого назначения по адресу: улица Менжинского, 5А, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. На участок имеется договор аренды земли. Часть участка находится в линиях УДС. Доступ на участок с улицы Менжинского.

Участок №2 площадью 0,802га выделяется для эксплуатации нежилого здания учебно-воспитательного назначения (СОШ), расположенного по адресу: улица Рудневой, 10. На участок оформлено свидетельство на право собственности города Москвы. Доступ на участок с улицы Менжинского и улицы Рудневой.

Участок №3 площадью 0,597га устанавливается жилому дому по адресу: улица Менжинского, 5, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,389га. Часть участка, площадью 0,003га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. Доступ на участок с улицы Рудневой.

Участок №4 площадью 0,125га устанавливается жилому дому по адресу: улица Рудневой, 8, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,064га. Доступ на участок с улицы Рудневой через территорию участка №3, обременённую сервитутом сквозного проезда и прохода.

Участок №5 площадью 0,349га устанавливается жилому дому по адресу: улица Менжинского, 3, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,198га. На часть участка имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Менжинского по территории общего пользования - участок №12.

Участок №6 площадью 0,316га устанавливается жилому дому по адресу: улица Рудневой, 6, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,207га. На часть участка имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Рудневой.

Участок №7 площадью 0,018га выделяется для территории общего пользования – детской площадки, по адресному ориентиру: улица Рудневой, вл. 6.

Участок №8 площадью, 0,004га устанавливается для эксплуатации ТП по адресу: улица Рудневой, вл. 6, стр. б/н, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. На строение отсутствуют данные БТИ. На участок имеется договор аренды земли. Доступ на участок по территории участка №6.

Участок №9 площадью 0,004га устанавливается для эксплуатации ТП по адресу: улица Рудневой, 6, стр. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Доступ на участок по территории участка №6.

Участок №10 площадью 0,389га устанавливается жилому дому по адресу: улица Коминтерна, 13/4, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,279га. На часть участка имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Рудневой и с улицы Менжинского.

Участок №11 площадью 0,014га выделяется для территории общего пользования – детской площадки, по адресному ориентиру: улица Коминтерна, вл. 13/4.

Участок №12 площадью 1,497га выделяется для территории общего пользования – проездов и проходов, участков озеленения, по адресному ориентиру: улица Рудневой.

Участок №13 площадью 0,330га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 24, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,230га. На часть участка имеется 2 договора аренды земли. Доступ на участок с улицы Рудневой.

Участок №14 площадью 0,005га устанавливается для эксплуатации ТП по адресу: улица Рудневой, вл. 11, стр. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Доступ на участок по территории участка №15.

Участок №15 площадью 0,637га устанавливается жилому дому по адресу: улица Рудневой, 11, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,200га. Доступ на участок с улицы Рудневой.

Участок №16 площадью 0,346га устанавливается жилому дому по адресу: улица Рудневой, 9, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,131га. Часть участка, площадью 0,028га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. На участок имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Рудневой.

Участок №17 площадью 0,475га устанавливается жилому дому по адресу: улица Коминтерна, 11/7, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,241га. Часть участка расположена в границах природного комплекса №162А-СВАО (режим 2). На участок имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Рудневой.

Участок №18 площадью 0,358га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 22, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,241га. На часть участка имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Лётчика Бабушкина.

Участок №19 площадью 0,002га устанавливается для эксплуатации ТП по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 22, стр. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Доступ на участок по территории участка №18.

Участок №20 площадью 0,427га устанавливается в соответствии с ГПЗУ №RU77-106000-002792, по адресу: улица Лётчика Бабушкина, вл. 20. На участок имеется свидетельство на право постоянного бессрочного пользования. Часть участка, площадью 0,010га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. Доступ на участок с улицы Лётчика Бабушкина.

Участок №21 площадью 0,366га выделяется для территории общего пользования – автостоянки, по адресному ориентиру: улица Рудневой, вл. 9-11. На участок имеется 3 договора аренды земли.

Участок №22 площадью 0,351га устанавливается жилому дому по адресу: улица Коминтерна, 9, кор. 2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,133га. Доступ на участок с улицы Рудневой через территорию участка №16, обременённую сервитутом сквозного проезда и прохода.

Участок №23 площадью 0,577га устанавливается жилому дому по адресу: улица Коминтерна, 9, кор. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,146га. Часть участка, площадью 0,017га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. Часть участка расположена в границах природного комплекса №162А-СВАО (режим 2). Доступ на участок с улицы Коминтерна.

Участок №24 площадью 0,295га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 18, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,102га. На часть участка имеется договор аренды земли. Часть участка, площадью 0,012га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. Доступ на участок с улицы Лётчика Бабушкина через территорию участка №29, обременённую сервитутом сквозного проезда и прохода.

Участок №25 площадью 0,282га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 18, кор. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,141га. На участок имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Коминтерна по территории общего пользования - участок №35 и с улицы Лётчика Бабушкина через участки №№29 и 24 по территории, обременённой сервитутом сквозного прохода и проезда.

Участок №26 площадью 0,489га выделяется для эксплуатации здания нежилого назначения по адресу: улица Коминтерна, 7, кор. 2, в соответствии с договором аренды и имеющегося капитального ограждения. Участок больше нормативно необходимого размера территории. Доступ на участок с улицы Коминтерна по территории общего пользования - участок №3.

Участок №27 площадью 0,007га устанавливается для эксплуатации ТП по адресу: улица Коминтерна, 7, кор. 2, стр. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Доступ на участок по территории участка №26.

Участок №28 площадью 0,279га устанавливается жилому дому по адресу: улица Коминтерна, 7, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,104га. Часть участка расположена в границах природного комплекса №162А-СВАО (режим 2). Доступ на участок с улицы Коминтерна.

Участок №29 площадью 0,228га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 16, кор. 2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,085га. Часть участка, площадью 0,011га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. Доступ на участок с улицы Лётчика Бабушкина.

Участок №30 площадью 0,051га выделяется для территории общего пользования — детской площадки, участков озеленения, по адресному ориентиру: улица Лётчика Бабушкина, вл.16.

Участок №31 площадью 0,269га выделяется для территории общего пользования — автостоянки, по адресному ориентиру: улица Коминтерна, вл. 5.

Участок №32 площадью 0,021га устанавливается для эксплуатации ЦТП по адресу: улица Коминтерна, 5, стр. 2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. На участок имеется договор аренды земли. Доступ на участок по территории участка №31.

Участок №33 площадью 0,455га устанавливается жилому дому по адресу: улица Коминтерна, 5, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,202га. Часть участка расположена в границах природного комплекса №162А-СВАО (режим 2). Доступ на участок с улицы Коминтерна по территории общего пользования - участок №35.

Участок №34 площадью 0,022га выделяется для территории общего пользования – детской площадки, участков озеленения, по адресу: улица Коминтерна, вл. 5.

Участок №35 площадью 0,316га выделяется для территории общего пользования – проездов и проходов, участков озеленения, по адресному ориентиру: улица Коминтерна, улица Коминтерна, вл. 7-9. Часть участка расположена в границах Объекта природного комплекса.

Участок №36 площадью 0,221га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 16, кор. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,091га. На часть участка имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Лётчика Бабушкина.

Участок №37 площадью 0,008га выделяется для территории общего пользования – детской площадки, по адресу: улица Лётчика Бабушкина, вл. 16.

Участок №38 площадью 0,182га выделяется для эксплуатации здания нежилого назначения по адресному ориентиру: улица Коминтерна, 5, кор. 2. На участок оформлено право собственности. Доступ на участок с улицы Коминтерна по территории общего пользования - участок №35 и через территорию участков №№39, 40, обременённую сервитутом сквозного проезда и прохода.

Участок №39 площадью 0,397га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 14, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,189га. Часть участка, площадью 0,002га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. Доступ на участок с улицы Лётчика Бабушкина через территорию участка №41, обременённую сервитутом сквозного проезда и прохода.

Участок №40 площадью 0,233га устанавливается жилому дому по адресу: улица Коминтерна, 3, кор. 2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,096га. Часть участка, площадью 0,029га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. Доступ на участок с улицы Коминтерна по территории общего пользования №35.

Участок №41 площадью 0,313га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 12, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,128га. Часть участка, площадью 0,009га обременена сервитутом сквозного проезда и прохода. На часть участка имеются 2 договора аренды земли. Доступ на участок с улицы Лётчика Бабушкина.

Участок №42 площадью 0,005га устанавливается для эксплуатации ТП по адресному ориентиру: улица Лётчика Бабушкина, 12, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Данные ГорБТИ по строению отсутствуют, однако натурные обследования показывают, что строение эксплуатируется по назначению (см. материалы фотофиксации). Доступ на участок по территории участка №41.

Участок №43 площадью 0,043га выделяется для территории общего пользования – спортивной площадки, по адресному ориентиру: улица Коминтерна, вл. 3, улица Лётчика Бабушкина, вл. 12.

Участок №44 площадью 0,018га выделяется для территории общего пользования – детской площадки, по адресу: улица Коминтерна, вл. 3.

Участок №45 площадью 0,525га устанавливается жилому дому по адресу: улица Коминтерна, 3, кор. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,231га. Часть участка расположена в границах природного комплекса №162А-СВАО (режим 2). Доступ на участок с улицы Коминтерна.

Участок №46 площадью 0,483га устанавливается жилому дому по адресу: улица Лётчика Бабушкина, 10/1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,315га. Часть участка расположена в границах природного комплекса №162А-СВАО (режим 2). На часть участка имеется договор аренды земли. Доступ на участок с улицы Коминтерна и с улицы Лётчика Бабушкина.

Участок №47 площадью 0,337га выделяется для территории общего пользования – сквера, по адресному ориентиру: улица Коминтерна, улица Лётчика Бабушкина. Часть участка расположена в границах Объекта природного комплекса.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
территория кварталов №3342, 3355 ограниченного: улицами Менжинского, Коминтерна, Летчика Бабушкина и Изумрудной

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
											минимальная	максимальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	3	4	Менжинского ул., 5	14165	1953	2516	жилое	4291	2463		0,559	2,516	
		4	3	Рудневой ул., 8	22164	1939	520	жилое	1033	258		0,116	0,520	
		5	6	Менжинского ул., 3	14164	1956	1357	жилое	3783	1905		0,302	1,357	
		6	5	Рудневой ул., 6	22163	1935	924	жилое	1158	1117		0,205	0,924	
		10	9	Коминтерна ул., 13/4	10602	1953	2025	жилое	3658	1960		0,450	2,025	
		13	10	Летчика Бабушкина ул. 24	1098	1968	1437	жилое	3582	1237		0,352	0,361	
		15	12	Рудневой ул., 11	22166	1960	1204	жилое	3816	672		0,633	0,637	
		16	13	Рудневой ул., 9	22165	1953	731	жилое	2110	442		0,162	0,731	
		17	14	Коминтерна ул., 11/7	10600	1954	1873	жилое	5173	2388		0,416	1,873	
		18	15	Летчика Бабушкина ул. 22	620	2006	620	жилое	5439	708		0,326	0,431	
		22	22	Коминтерна ул., 9. корп.2	10599	1958	676	жилое	2449	17		0,348	0,351	
		23	23	Коминтерна ул., 9. корп.1	10598	1960	1005	жилое	2810	1244		0,572	0,577	
		24	24	Летчика Бабушкина ул.,18	23335	1965	417	жилое	2390	175		0,285	0,298	
		25	19	Летчика Бабушкина ул.,18 корп. 2	230061	2004	512	жилое	4417	1116		0,289	0,383	
		28	28	Коминтерна ул., 7	10596	1940	441	жилое	1215			0,098	0,441	
		29	25	Летчика Бабушкина ул.,16 корп. 2	1094	1978	424	жилое	2877	146		0,221	0,228	
		33	29	Коминтерна ул., 5	10594	1962	871	жилое	3204			0,452	0,455	
		36	26	Летчика Бабушкина ул.,16 корп. 1	1093	1964	427	жилое	2413	147		0,220	0,230	
		39	31	Летчика Бабушкина, 14	1091	1954	1206	жилое	3866	815		0,268	1,206	
		40	32	Коминтерна ул., 3, кор. 2	10592	1961	444	жилое	1642			0,232	0,233	
		41	34	Летчика Бабушкина, 12	1090	1956	721	жилое	2629	549		0,160	0,721	
		45	36	Коминтерна ул., 3, кор. 1	10591	1960	968	жилое	3377	319		0,521	0,525	
		46	35	Летчика Бабушкина ул.д. 10/1	1087	1957	1830	жилое	4582	2398		0,407	1,830	
		ИТОГО участки жилых зданий						20633		67623	17613		7,593	18,854

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Менжинского ул., 5А	2302658	1995	324	торгово-бытовое (магазин)			307	0,046	0,050
		2	2	Рудневой ул., 10	2124965	1936	1020	учебно-воспитательное (школа)			2171	0,742	0,742
		8	7	Рудневой ул., вл.6, стр. б/н			40 *	жилищно-коммунальное (ТП)			35	0,004	0,007
		9	8	Рудневой ул., 6 стр.1	230650	1936	36	жилищно-коммунальное (ТП)			21	0,004	0,006
		14	11	Рудневой ул., 11 стр.1	2305138		36 *	жилищно-коммунальное (ТП)			30	0,004	0,006
		19	16	Летчика Бабушкина ул. 22 стр.,1	2305178	2004	23	жилищно-коммунальное (ТП)			21	0,002	0,004
		26	20	Коминтерна ул., 7, кор.,2	2125214	1956	1842	научно-исследовательский институт			8046	0,291	0,314
		27	21	Коминтерна ул., 7 к.2 с.1	2305152		35 *	жилищно-коммунальное (ТП)			30	0,004	0,007
		32	27	Коминтерна ул., 5 ,стр.2	2200387	1969	212	жилищно-коммунальное (ЦТП)			167	0,021	0,037
		38	30	Коминтерна ул., 5 ,кор.2	2125133	1956	361	административно-деловое			740	0,182	0,182
		42	33	Летчика Бабушкина, 12	0		55 *	жилищно-коммунальное			50	0,006	0,010
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						3605				11311	1,305
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						24238		67623	17613	11311	8,897	20,219
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	7		Рудневой ул., вл.6 (детская площадка)				детская площадка				0,018	0,018	
	11		Коминтерна ул., вл.13/4 (детская площадка)				детская площадка				0,014	0,014	
	12		Рудневой улица (сквозной проход, проезд, озелененная территория)				сквозной проход, проезд, озелененная территория				1,497	1,497	
	21		Рудневой ул., вл.9-11 (стоянка)				стоянка				0,366	0,366	
	30		Летчика Бабушкина ул.,вл.16 (детская площадка)				детская площадка				0,051	0,051	
	31		Коминтерна ул., вл.5 (проезд, проход)				проезд, проход				0,269	0,269	
	34		Коминтерна ул., вл.5 (детская площадка)				детская площадка				0,022	0,022	
	35		Коминтерна ул.; Коминтерна ул., вл. 7-9 (проезд,проход, озелененная территория)				проход, проезд, озелененная территория				0,316	0,316	
	37		Летчика Бабушкина ул., вл.16 (детская площадка)				детская площадка				0,008	0,008	
	43		Коминтерна ул., вл.3; Летчика Бабушкина, вл.12 (спортивная площадка)				спортивная площадка				0,043	0,043	
	44		Коминтерна ул.,вл. 3 (детская площадка)				детская площадка				0,018	0,018	
	47		Коминтерна ул.; Летчика Бабушкина ул. (сквер)				сквер				0,337	0,337	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											2,959	2,959
	Иные территории	20		Летчика Бабушкина ул. , вл.20								0,427	0,427
ИТОГО иные территории										0,427	0,427		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							24238		67623	17613	11311	12,283	23,605

*- показатели приняты по графическим материалам

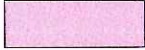


Масштаб 1:2000

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
территория кварталов №3342, 3355 ограниченного: улицами Менжинского, Коминтерна, Летчика Бабушкина и Изумрудной

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, га		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в границах, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	3	4	Менжинского ул., 5	14165	0.597	0.389		0.003								
		4	3	Рудневой ул., 8	22164	0.125	0.064										
		5	6	Менжинского ул., 3	14164	0.349	0.198										
		6	5	Рудневой ул., 6	22163	0.316	0.207										
		10	9	Коминтерна ул., 13/4	10602	0.389	0.279										
		13	10	Летчика Бабушкина ул. 24	1098	0.330	0.230					0.003					
		15	12	Рудневой ул., 11	22166	0.637	0.200										
		16	13	Рудневой ул., 9	22165	0.346	0.131		0.028								
		17	14	Коминтерна ул., 11/7	10600	0.475	0.241					0.005			0.067		
		18	15	Летчика Бабушкина ул. 22	620	0.358	0.145										
		22	22	Коминтерна ул., 9. корп.2	10599	0.337	0.125										
		23	23	Коминтерна ул., 9. корп.1	10598	0.564	0.146		0.017						0.102		
		24	24	Летчика Бабушкина ул.,18	23335	0.295	0.102		0.012								
		25	19	Летчика Бабушкина ул.,18 корп. 2	230061	0.282	0.141										
		28	28	Коминтерна ул., 7	10596	0.279	0.104								0.062		
		29	25	Летчика Бабушкина ул.,16 корп. 2	1094	0.228	0.085		0.011								
		33	29	Коминтерна ул., 5	10594	0.455	0.202								0.019		
		36	26	Летчика Бабушкина ул.,16 корп. 1	1093	0.225	0.091										
		39	31	Летчика Бабушкина, 14	1091	0.400	0.189		0.002								
		40	32	Коминтерна ул., 3, кор. 2	10592	0.234	0.096		0.029								
		41	34	Летчика Бабушкина, 12	1090	0.313	0.128		0.009								
		45	36	Коминтерна ул., 3, кор. 1	10591	0.525	0.231								0.127		
		46	35	Летчика Бабушкина ул.д. 10/1	1087	0.483	0.315								0.081		
ИТОГО участки жилых зданий					8.542	4.039		0.111			0.008			0.458			

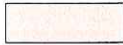
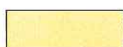
2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
	ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ
В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
①	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



Масштаб 1:2000

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Чертёж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



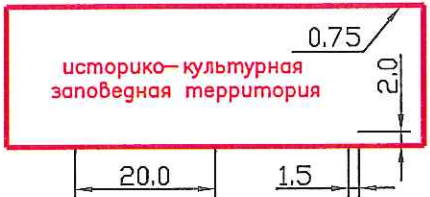
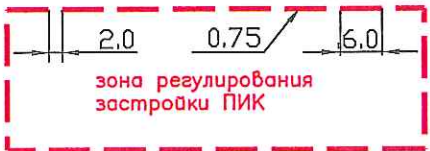
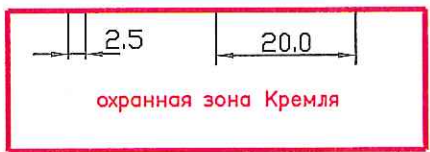
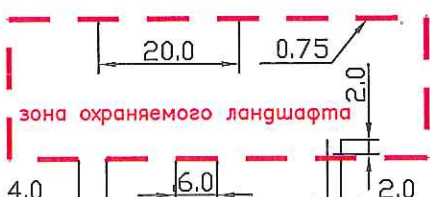
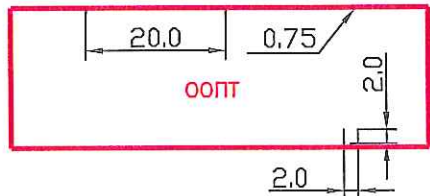
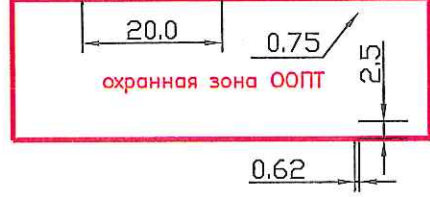
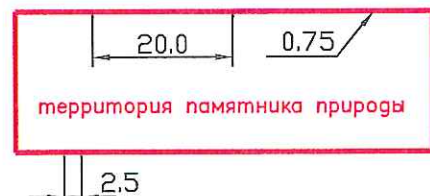
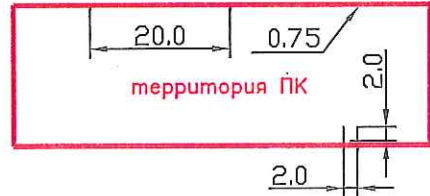
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



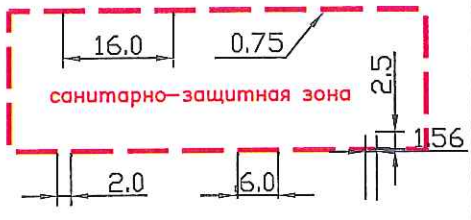
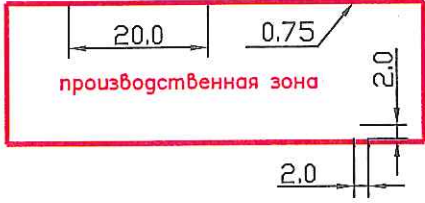
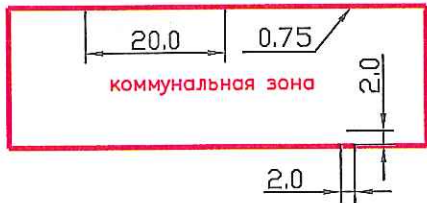
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

На территории квартала 3 земельных участка жилых домов имеют площадь меньше нормативно необходимой.

По двум строениям (ТП) на территории квартала отсутствуют данные БТИ.

СОГЛАСОВАНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

18.07/13 № ДКА-02-14905/13-15

на № 00-3008 28.06/13

Заместителю
генерального директора
«Моспроект-2» им. М.В.Посохина»
А.С.Ковальчуку

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Александр Сергеевич!

В управлении градостроительного регулирования СВАО рассмотрены представленные проектные предложения по межеванию территории квартала, ограниченного: улицей Менжинского, улицей Коминтерна, ул. Летчика Бабушкина, Изумрудной улицей (номер проекта 02.07.711.2013) и согласовывается без замечаний.

Примечание: буклет является архивным экземпляром УГР СВАО.

Начальник управления
градостроительного регулирования СВАО

Е.М.Тарасова

исп. Плешакова М.И.
тел. 8(499)977-80-15



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
У П РА В А Б А Б У Ш К И Н С К О Г О Р А Й О Н А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Северо-Восточный административный округ

ул. Летчика Бабушкина, д.1, корп.1, Москва, 129344

Телефон: (495) 471-55-19, Факс: (495) 471-31-55

ОКПО 13531992, ОГРН 1027716010850, ИНН/КПП 7716224149/771601001

E-mail: bshspr@svao.mos.ru

[http // www.svao.mos.ru / ba](http://www.svao.mos.ru/ba)

29.07.2013 № 82

на № _____ от _____

Заместителю генерального директо-
ра по градостроительству ГУП
«МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохи-
на
В.С. Остапенко

Уважаемый Владимир Семенович!

Управа Бабушкинского района рассмотрела

1. Проект межевания квартала, ограниченного улицей Енисейской, Староватутинским проездом, Олонекским проездом,

2. Проект межевания квартала, ограниченного улицей Менжинского, ул. Коминтерна, улицей Летчика Бабушкина, Изумрудной улицей,

3. Проект межевания квартала, ограниченного улицей Летчика Бабушкина, Анадырским проездом, улицей Менжинского, ул. Коминтерна,

4. Проект межевания квартала, ограниченного улицей Летчика Бабушкина, Староватутинским проездом, улицей Енисейской, Извилистым проездом, Осташковской улицей,

с учетом замечаний и согласовывает проектную документацию.

Первый заместитель главы управы

М.С. Ульянов

Сперанская М.В.
(495) 471-27-22

24.01.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Заместителю Генерального
директора по градостроительству
ГУП «Моспроект-2» им. М.В.
Посохина
В.С. Остапенко

2-я Брестская улица, д.5, стр.1, 1а
Москва, 123056

15 ЯНВ 2014

№ ДГВ-1-8138/13-1

на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Семенович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 30.07.2013 № Упр-00-3654 проект межевания территории квартала Бабушкинского района, ограниченного улицей Менжинского, улицей Коминтерна, улицей Летчика Бабушкина, Изумрудной улицей (№02.03.711.2013) и согласовывает его без замечаний и предложений.

Приложение: буклет проекта межевания № 02.03.711.2013 в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф.Гаман

Иванова Е.Н.
959-18-88

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход № 165
от 21.01.2014
Тел. 251-81-87